



Agay (Côte d'Azur) Magnifique T2 57 m² + terrasse 27 m² – plage à 2 min, résidence avec piscine & parking – Agay (Côte d'Azur)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 386,077.58

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Agay
Indicatif régional: 83530
Soumis: 07/11/2025

Description:

À seulement 2 minutes des plages et des commerces d'Agay (83530), découvrez ce superbe T2 de 57 m² offrant un cadre de vie privilégié, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Situé au 1er étage d'une résidence récente (2008), sécurisée et parfaitement entretenue, avec piscine, ascenseur et parking privatif extérieur (juste devant l'entrée de l'immeuble), cet appartement réunit confort, fonctionnalité et qualité de vie. Le bien se compose de : Une magnifique terrasse de 27 m², véritable pièce de vie extérieure, idéale pour les repas, les moments de détente et les soirées estivales ; Une cuisine équipée, une chambre spacieuse, une salle de bain moderne et des volumes harmonieux, offrant une circulation fluide et une belle modularité d'aménagement ; Un environnement calme, sécurisé et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités : plages, commerces, transports, services. Un bien parfaitement adapté pour : Un couple recherchant un cadre de vie en bord de mer, Un investisseur visant la location saisonnière ou annuelle, Un primo-accédant souhaitant allier confort, emplacement et qualité de résidence. Les + qui font la différence : - Piscine collective - Copropriété récente et bien entretenue - Parking privatif - Proximité plages et commerces - Résidence sécurisée avec ascenseur - Ravalement de façade voté et intégralement payé par les vendeurs (valorisation patrimoniale immédiate) Le bien peut être vendu vide ou meublé, selon le projet de l'acquéreur.



Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 301 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Martin ROTELLA, Tél. : 0651957571, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 880 920 681

Année: 2008

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 155

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194968



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

