



## FONDS DE COMMERCE 30 m2 BORDEAUX CAUDERAN PIZZERIA SNACK TOUT EQUIPE



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 56,327.43 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Bordeaux           |
| Indicatif régional:   | 33000              |
| Soumis:               | 06/11/2025         |

### Description:

L'Agence Clairimmo Pauillac vous propose un fonds de commerce d'environ 30 m2 Pizzeria snack tout équipé avec un bon rendement en évolution. Loyer 725 euros charges incluses (eau). Cette activité propose de nombreuses formules qui satisferont un bon nombre de personnes. Elle est située dans un quartier chic de Bordeaux où elle reçoit diverses clientèles très aisées, entre autres celle de la cité administrative, la médecine du travail qui a ses habitudes, la Pages une institution handicapés qui vient manger très régulièrement ainsi que les ouvriers qui sont très souvent présents et les lycéens d'à côté. La formule click and collect est proposée. Tout l'équipement de la pizzeria est vendu avec le fonds de commerce. La pièce de préparation est juste à côté où l'on trouvera une mini chambre froide ainsi que tout le nécessaire à la préparation. Trois tables se trouvent à l'intérieur et deux à l'extérieur. Un cellier d'environ 7 m2 en complément dans la résidence à côté où le stockage de matériel est possible. Cette activité est en constante évolution et à su faire évoluer sa clientèle des environs. Une belle affaire à saisir dans un quartier toujours en mouvement et avec une clientèle toujours présente. (CB)

### Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 1                 |
| Pied carré fini: | 30 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PUQB-T112405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PUQB-T112405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11829mx

