



## Maison 5 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 183,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Questembert  
Indicatif régional: 56230  
Soumis: 08/11/2025

### Description:

Située dans la charmante commune de Molac (56230), cette maison de 102 m<sup>2</sup> sur un terrain de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et familial. Molac, reconnue pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants.  
Construite en 1975, et rénovée en 1986, cette maison est composée au rdc d'un espace cuisine ouvert sur une vaste pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un wc.  
Une petite cour et son jardinet à l'arrière de la maison complète cet ensemble.  
Idéalement située, cette maison allie le charme de l'ancien à la praticité du quotidien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et facile à vivre pour ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Année: 1975

### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 102 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 120 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 264

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188381

