



## Magnifique demeure au cœur d'un des plus beaux villages du Périgord



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 732,820.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Belvès
Indicatif régional:	24170
Soumis:	07/11/2025

### Description:

Au Pays de Belvès un havre de paix et d'opportunités en plein cœur d'un des plus beaux villages du Périgord. Imaginez-vous dans un village classé, où chaque pierre raconte une histoire, avec une vue panoramique sur l'un des plus beaux paysages de France. Cette maison de maître de plus de 320m<sup>2</sup> ne fait pas qu'offrir un toit: elle propose un véritable écrin où les vies familiales et les ambitions professionnelles peuvent s'épanouir en parfaite harmonie. Passez la porte et découvrez de vastes espaces lumineux, pensés pour la convivialité. La cuisine, véritable cœur de la maison, mène à un double séjour spacieux, idéal pour recevoir. Les cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée, sont de véritables cocons de tranquillité. À l'extérieur, un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> abrite une piscine couverte et chauffée, promesse de moments de détente et de baignade, même hors saison. Mais le véritable atout de cette propriété réside dans ses multiples possibilités. Les 73m<sup>2</sup> de locaux professionnels, équipés pour des activités libérales, offrent une occasion unique de concilier vie privée et vie professionnelle. Pensez à un cabinet de consultation, un atelier d'artiste, ou un espace de co-working La configuration des lieux se prête à toutes les audaces. A seulement 40 min de Sarlat, 25 min du Bugue, 15 min de Saint-Cyprien

### Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	320 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2000 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 229

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T26038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T26038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: A5EAF88553AB46B6

