



## GAMBAIS ,accès rapide N12, 261m2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 953,395.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Gambais
Indicatif régional:	78950
Soumis:	10/11/2025

### Description:

A 10 mn de houdan/ Montfort L'Amaury, 45 mn de Paris, environnement paisible à proximité des Écoles maternelle et primaire, Pharmacie, épicerie, boulangerie, fleuriste, Auberge, bar tabac, Tennis,..).Un terrain spacieux d'environ 2290 m<sup>2</sup>, vous offre une atmosphère calme et propice à la détente. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse accueillante et un charmant jardin.L'intérieur de cette propriété d'environ 261 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, 5 chambres, un vaste séjour, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine, 2 salles d'eau, 3WC. Les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité, et la présence d'une dépendance offre un espace supplémentaire ( aménagement d'un 2/3 pièces, local pour indépendant, télétravail...ou garage). Le stationnement aménagé et la fibre installée viennent compléter cet ensemble idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.<br />Chauffage Pompe à Chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 809 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 780 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Annie DUPIN, Tél. : 06 79 50 79 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 840 698 609

Année: 1800



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	261 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2290 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	168
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193900
-----------	--------

