

# Villa de 2022 avec piscine, sauna-hammam, 4 ch.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,054,413.25

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Corse  
Ville: Bastelicaccia  
Indicatif régional: 20129  
Soumis: 10/11/2025  
Description:

Belle villa de plain-pied sans vis-à-vis de 2022 climatisée avec piscine, jacuzzi, sauna-hammam avec vue Mer et montagnes, d'une superficie de 172 mètres carrés habitables environ, sur un terrain paysagé de 958 m<sup>2</sup>.  
Cette très agréable maison aux prestations soignées est composée d'un remarquable et spacieux salon-séjour donnant sur une grande cuisine ouverte entièrement équipée, pour un total de 80m<sup>2</sup>.  
Le tout est complété par une buanderie.  
Pouvant accueillir confortablement une douzaine de convives, cet ensemble lumineux est prolongé par une grande terrasse couverte.  
La partie nuit offre 4 chambres dont deux suites parentales, une salle d'eau avec double vasque, et un WC indépendant.  
À seulement 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, sa vue dominante sur la Baie d'Ajaccio et le Monte Gozzi vous offre un cadre de vie privilégié tout en bénéficiant des plages et commerces de Porticcio à 15 minutes de voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 900 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François QUIRAC, Tél. : 0650944038, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro

Année: 2022

**Commun**

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	172 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	958 m <sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms:	5
--------------	---

**Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	49
---	----

**Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

**Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

**Information additionnelle**

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92535/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92535/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	194967
-----------	--------

