



Belle propriété



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 344,375.52

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bergerac
Indicatif régional: 24140
Soumis: 11/11/2025

Description:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m², elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée. Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire. La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle. Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel. TAXE FONCIERE 1000 EUROS Un bien rare à découvrir sans tarder ! Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Année: 1970

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 165 m²
Dimensions du lot: 11795 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185201

