



BELLE LONGERE AVEC 250 M² DE DEPENDANCES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 128,732.38

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Loudun
Indicatif régional: 86200
Soumis: 11/11/2025

Description:

A 6 km au sud de LOUDUN, nous vous proposons cette belle LONGÈRE qui bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.
 Cette longère en pierre s'accompagne de nombreuses dépendances (Cave, grange, atelier, ancienne étable, préau, ...) pour une superficie globale de 300 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'architecture traditionnelle s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel. Cette propriété est érigée sur un terrain de 2600 M² environ.
 L'habitation propose 5 pièces principales réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour-salon lumineux (34 m²) avec cheminée, une véranda ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier et un couloir desservent 3 belles chambres (13, 14 et 21 m²) et une salle de bains.
 A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Année: 1880

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	128 m ²
Dimesions du lot:	2605 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	262
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	192538
-----------	--------

