



## DERNIER ETAGE, VUE DEGAGEE, CAVE ET GARAGE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,283.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	11/11/2025

### Description:

Je vous invite à découvrir sans plus attendre cet appartement T3 à rénover comprenant 2 chambres, perché au 15ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec service de gardiennage. Vous apprécierez particulièrement sa vue panoramique sur le centre-ville ainsi que sa luminosité naturelle, grâce à une exposition traversante Est et Ouest. Sa localisation est un atout majeur, au pied des commerces et des transports en commun (lignes de métro A et B, arrêts de bus et gare). De plus, une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842



---

Année: 1969

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 63 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 15

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 278

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193058

