



## Appartement - 83m<sup>2</sup> - Monticello



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 501,354.11

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Corse  
Ville: Monticello  
Indicatif régional: 20220  
Soumis: 11/11/2025

#### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Découvrez cet appartement T3 de 83m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, dans une résidence neuve de standing sur les hauteurs de Monticello. À proximité de la ville d'Ile Rousse, il offre un cadre de vie paisible et confortable. Cet appartement est le dernier lot disponible.

L'architecture soignée de cette résidence est mise en valeur par une terrasse spacieuse de 17m<sup>2</sup>, accessible depuis la grande pièce à vivre lumineuse de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Les baies vitrées à galandage offrent une luminosité naturelle.

Deux chambres bien agencées complètent cet appartement, accompagnées d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Des espaces de rangement intégrés sont prévus pour optimiser l'organisation de votre espace de vie.

Profitez de prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé.

Cette résidence est livrée. Elle bénéficie de frais de notaire réduits, d'une éligibilité à la défiscalisation et est conforme aux normes RT 2012 pour une performance énergétique optimale.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique.



Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site 'georisques.gouv.fr'.

Année: 2024

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c41695

