



Maison Bretonne à fort potentiel locatif



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 288,355.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Loudéac
Indicatif régional:	22600
Soumis:	12/11/2025

Description:

Située dans la charmante commune de Loudéac (22600), cette spacieuse maison de 235 m² offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commodités locales, des écoles et des commerces, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses résidents.
Construite en 1983 sur un terrain de 840 m², cette maison se compose d'une entrée qui donne accès d'un coté : une belle salle de séjour/salon de 55 m², une cuisine toute équipée, de l'autre coté: une chambre privative avec sa salle de bains, un wc séparé avec un lave mains.
A l'étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, une salle d'eau, un wc séparé, elle offre confort et fonctionnalité à ses occupants.
 Le bien dispose également d'un garage, de 3 studios dont deux loués actuellement, 395€ chacun (24/27/31 m²), offrant ainsi la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires selon les besoins. Idéale pour une grande famille ou pour des investisseurs en quête de potentiel locatif, cette propriété saura séduire par ses volumes généreux et son emplacement recherché.
Tout à l'égout, chaudière à granules, ballon thermodynamique double vitrage bois et PVC, 12 Panneaux Photovoltaïques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 244 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1983

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 235 m²
Dimensions du lot: 840 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 188

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192183

