



Charmante maison en pierre au calme.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 305,900.95

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lignol
Indicatif régional: 56160
Soumis: 13/11/2025

Description:

Le calme de la campagne et de la nature mais à moins de 5 minutes de la ville et de tous ses services.

Située à Lignol (56160), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant en pleine campagne, offrant calme et tranquillité. Proche des écoles, du collège, des commerces et du centre-ville, elle assure une vie pratique et dynamique, idéale pour les familles en quête de sérénité à proximité des commodités essentielles et des animations locales.

À l'extérieur, le terrain de 25857 m² propose des aménagements adaptés aux amoureux de la nature, tels qu'un espace pour accueillir des chevaux et un grand garage avec place de parking extérieure. La vue dégagée complète cet ensemble idyllique, offrant un véritable havre de paix aux futurs propriétaires.

À l'intérieur, cette maison de type Longère se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, et ses 116 m² habitables offrent un espace de vie confortable. Avec la possibilité de réhabiliter une partie attenante de 60m², les combles aménageables et les volets roulants manuels complètent les caractéristiques intérieures de ce bien unique, prêt à accueillir une nouvelle famille dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Année: 1949

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 116 m²
Dimensions du lot: 25857 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 185

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195178

