



## Noyer sur cher Maison récente de 115 m<sup>2</sup> 3 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,976.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Noyers-sur-Cher
Indicatif régional:	41140
Soumis:	13/11/2025

### Description:

Située dans la charmante ville de Noyers-sur-Cher Proche du Zoo de Beauval et à proche de l'autoroute A 85, 45 minutes de Tours et 2 h 20 de Paris cette maison bénéficie d'un environnement calme, à proximité d'écoles, collèges, du centre-ville et des commerces. <br />L'extérieur comprend une terrasse couverte, une cour avec des places de parking extérieures, le tout sur un terrain de 762 m<sup>2</sup>. <br />Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et modernité, complétées par des volets roulants automatiques et une toiture en tuile mécanique. <br />L'enduit et le portail motorisé sont en cour de finalisation.<br />À l'intérieur, cette maison traditionnelle de 115 m<sup>2</sup>, construite en 2023, se répartit astucieusement.<br /> Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bain avec Balnéo et douche, et un WC séparé.<br /> À l'étage, deux chambres se partagent une salle d'eau et un WC indépendant offrant ainsi intimité et fonctionnalité. <br /> Cette maison contemporaine récente s'avère être un véritable cocon familial, idéalement situé et pensé pour un quotidien pratique et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885



---

Année: 2024

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 762 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 82

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194603

