



## Longère avec dépendances sur 10149 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,263.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Brice-en-Coglès
Indicatif régional:	35460
Soumis:	15/11/2025

### Description:

Située à Saint-Brice-en-Coglès (35460), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en plein cœur de la campagne, offrant calme et sérénité aux habitants. Proche des écoles, du collège, de la crèche et des commerces, elle assure une proximité pratique avec toutes les commodités essentielles. De plus, son exposition plein sud et ses vues dégagées sur le jardin et la campagne en font un cadre idéal pour profiter de la tranquillité.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 1995 offre un terrain spacieux de 10149 m<sup>2</sup>, avec un aménagement soigné comprenant une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, un carport, un double garage avec atelier, un fournil, un portail électrique et un revêtement enrobé. Les menuiseries de qualité, les volets roulants automatiques et manuels, ainsi que la toiture en ardoise complètent les finitions de ce bien traditionnel, garantissant confort et esthétique.

À l'intérieur, cette longère de 177 m<sup>2</sup> se distingue par ses 8 pièces, dont 5 chambres, 1 salle d'eau, 2 toilettes et de nombreux équipements pratiques tels qu'une cuisine aménagée, un insert double face dans le séjour, une buanderie, un grenier aménageable et des fenêtres velux. L'agencement en plain-pied avec 2 halls, une cuisine avec un coin repas, une grande pièce de vie accès terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, un toilette au rez-de-chaussée en font un lieu de vie facile à vivre pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Année: 1945

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 177 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 10149 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 212

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195322

