



## Maison familiale



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,024.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Évran
Indicatif régional:	22630
Soumis:	14/11/2025

### Description:

Sur la commune d'Évran, à 10min de Lanvallay et 15min de Dinan Agréable maison avec de beaux volumes comprenant une cuisine ouverte sur une salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec poêle à bois, un salon cosy avec cheminée, une véranda-atelier, un garage et un petit cellier. A l'étage vous découvrirez une 1ère chambre de 31m<sup>2</sup>, une 2ème chambre de 10 m<sup>2</sup> avec une pièce attenante de 17m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing, une salle d'eau et une 3ème chambre mansardée de 14m<sup>2</sup> au dernier étage. La maison vous offre en plus une cour donnant sur un jardin avec arbres fruitiers, une buanderie extérieur, un cellier de 60m<sup>2</sup> pour gagner de la surface. Un hangar à voiture. La maison est équipée d'un poêle à bois, une cheminée et une chaudière au fuel avec cuve de 1500L. L'assainissement est non conforme(à refaire) et des travaux sont à prévoir coté cellier(maçonnerie-couverture). Ne manquez pas cette opportunité. Fabienne HILDE - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5770. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 430 € et 4 710 € par an.

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	151 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/POGU-T5116/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410057

