



Charmante maison de village rénovée avec grange et jardins paysagers



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,373.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vançais
Indicatif régional:	79120
Soumis:	14/11/2025

Description:

Cette superbe maison traditionnelle de trois chambres a été super bien rénovée avec des finitions exceptionnelles et se trouve dans un grand jardin paysager qui va super bien avec son style et son charme. La plupart des pièces sont au rez-de-chaussée, ce qui est pratique. Un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine spacieuse et bien équipée avec un coin repas, et donne directement sur une terrasse arrière carrelée, parfaite pour manger dehors. La cuisine s'ouvre sur le salon double, qui dispose d'un parquet en bois poli, d'une élégante cheminée avec poêle à bois et d'une vue magnifique sur les jardins. En face du hall d'entrée, vous trouverez une chambre d'amis spacieuse. Une porte séparée mène à la superbe suite parentale, équipée du chauffage au sol, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains avec WC, lavabo et impressionnante douche à l'italienne. Un couloir mène au hall arrière, où tu trouveras une salle de bains familiale avec douche et WC séparés. Des escaliers mènent à un petit palier qui donne accès à une autre chambre double ainsi qu'à un grand loft qui, sous réserve des autorisations nécessaires, offre un excellent potentiel pour un logement supplémentaire. Le couloir donne également accès à une cave/cave à vin et à une pièce supplémentaire, actuellement utilisée comme salle de musique ou bureau, qui s'ouvre directement sur la grange/atelier attenante et spacieuse. À côté de cette grange, accessible par l'allée, se trouve un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Les jardins sont vraiment le point fort de cette propriété. Bien pensés, ils ont de grandes pelouses avec des plantes rares, des arbres fruitiers matures et des bordures colorées. Pour ceux qui aiment la vie en plein air, il y a un terrain de pétanque, un potager surélevé et une serre tunnel, créant un environnement parfait pour se détendre, recevoir et cultiver ses propres produits. Cette propriété allie le caractère traditionnel au confort moderne, le tout



dans un village pittoresque - une occasion idéale de profiter du meilleur de la vie à la campagne française.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	164.18 m ²
Dimesions du lot:	3567 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	319
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T22562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	43EF297490BD4108
-----------	------------------

