



## Maison dans un quartier calme.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 304,276.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Elliant
Indicatif régional:	29370
Soumis:	16/11/2025

### Description:

La maison est située à Elliant (29370), charmante commune offrant un cadre de vie paisible et verdoyant en Bretagne. Proche des commodités locales, la ville propose un environnement familial avec des écoles et commerces à proximité. Les amoureux de la nature apprécieront les balades à faire dans les environs, mettant en valeur la quiétude de cette localité. Cette maison de 160 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 594 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon salle à manger, d'une buanderie, d'un bureau et un cellier. L'étage accueille 4 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain pour le confort de ses habitants, une salle de jeux pouvant servir de bureau. L'espace disponible offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un cocon familial chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Année: 1960

### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 594 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 143

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195272

