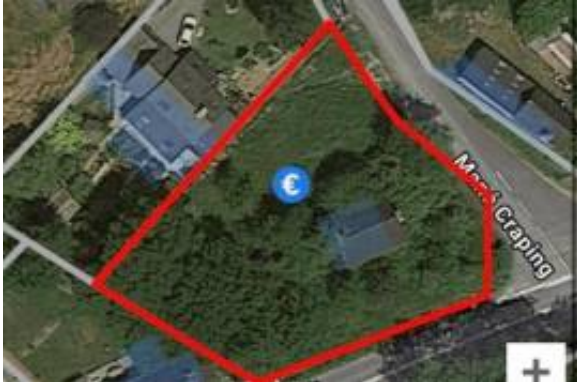




grand terrain constructible et divisible proche du bourg et de la voie express Lorient Auray



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 176,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Landévant
Indicatif régional: 56690
Soumis: 18/11/2025

Description:

Grand terrain constructible et divisible de 1426 m² dans une zone comportant plusieurs résidences construites elles-mêmes sur des terrains plutôt grands. Ce terrain est situé à Landévant (56690). La route départementale passant à proximité est peu passante selon les riverains. Proche des commodités, du centre-ville ainsi que des accès aisés par voie express vers Lorient ou Auray. Landévant bénéficie d'une vie de quartier calme, agréable et chaleureuse, à quelques kilomètres des plages et l'entrée de sentiers de randonnées, notamment le circuit du Listor vers la ria d'Étel. Une petite maison située sur ce terrain n'est plus habitée ni entretenue. Elle peut être déconstruite ou réhabilitée. Ce vaste terrain offre un potentiel d'aménagement intéressant pour une famille ou un investisseur qui souhaiterait diviser le terrain, et constitue une opportunité à ne pas manquer, quel que soit le projet que vous envisagez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 700 €

Honoraires : 3,1 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yannick AUFFRET, Tél. : 0647820362, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 953 107 349



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 1426 m²
Dimensions du lot: 1426 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T87809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188359

