



Maison familiale 120 m², terrain paysagé avec terrasse de 1 564 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 397,812.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Rozay-en-Brie
Indicatif régional: 77540
Soumis: 18/11/2025

Description:

À environ 24 minutes de Tournan-en-Brie et à une quinzaine de minutes de Rozay-en-Brie**, découvrez cette maison individuelle offrant un cadre de vie agréable, avec un bel équilibre entre tranquillité résidentielle et accès aux commodités des communes environnantes.

Implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 564 m²

Grande terrasse exposée plein sud d'environ 90 m²,

Allée en béton imprimé

Portail électrique avec visiophone

Environnement dégagé, sans vis-à-vis direct

La maison développe environ 120 m² habitables et propose une distribution confortable et bien pensée :

Au rez-de-chaussée :

Pièce de vie lumineuse avec cheminée

Cuisine fermée équipée

Suite parentale avec salle d'eau

Garage attenant

À l'étage :

Trois chambres avec rangements

Grande salle de bains

WC indépendant

Prestations complémentaires :

Volets PVC

Radiateurs électriques avec thermostat

Adoucisseur d'eau

Maison parfaitement entretenue

Ce bien conviendra parfaitement à une famille recherchant de beaux volumes intérieurs, un grand jardin exploitable et des prestations extérieures de qualité, tout en restant à distance raisonnable des pôles dynamiques du secteur.

? À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Année: 2001

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 1564 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192571

