



Loft design 140 m² – Piscine – 35 min Bordeaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 371,223.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beguey
Indicatif régional:	33410
Soumis:	18/11/2025

Description:

À Beguey, à 35 min de Bordeaux, cette maison atypique de 140 m² entièrement rénovée conjugue caractère, volumes et prestations haut de gamme. Le séjour cathédrale de 36 m², avec ses poutres métalliques apparentes et sa hauteur sous plafond spectaculaire, offre une luminosité exceptionnelle. La mezzanine surplombant le salon constitue un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'étage, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse privée avec vue sur le clocher. Côté extérieur : jardin arboré sans vis-à-vis, terrasse en bois et piscine. DPE classe C – performance énergétique remarquable pour ce volume. Grande buanderie et nombreux rangements. Commodités de Cadillac à deux pas. Un bien rare, à l'âme unique, pour couple, profession libérale ou citadins en quête de calme et de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 400 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194298

