



À la porte de Bergerac – Magnifique contemporain haut de gamme de plain-pied, 184 m² habitables



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 701,745.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	18/11/2025

Description:

À seulement quelques minutes de Bergerac, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied aux prestations d'exception. D'une surface de 184 m², cette maison baignée de lumière offre un espace de vie spacieux et convivial, sublimé par de grandes baies à galandage ouvrant sur la terrasse et la piscine à débordement couverte et chauffée. La cuisine haut de gamme entièrement équipée séduit par ses finitions et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de design et de gastronomie. La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un dressing, tandis que trois autres chambres lumineuses partagent une seconde salle d'eau moderne. À l'extérieur, le terrain paysagé parfaitement entretenu offre une vue dégagée et un espace détente avec pergola bioclimatique, idéal pour profiter des beaux jours. Côté confort et performance énergétique, rien n'a été laissé au hasard : Pompe à chaleur, Panneaux solaires, DPE A, Double garage avec borne de recharge pour véhicule électrique. Un bien rare sur le marché, associant luxe, confort et sobriété énergétique, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Année: 2019

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 183 m²
Dimensions du lot: 1764 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 56

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195156

