



## Murs commerciaux + fonds de commerce 25m<sup>2</sup> env + 2 terrasses 2 entrées



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 223,286.48

### Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	12/11/2025

### Description:

Murs commerciaux + fonds de commerce <br />Local de 25m<sup>2</sup> refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses<br />Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...<br />Local très lumineux <br /><br />Tous commerces<br /><br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.<br />Fort potentiel à développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage<br />Brasseurs d'air<br /><br />Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place<br />.<br />Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 200 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 189 319,79 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 026 € HT + 0 € TVA, soit 175 026 € TTC

Honoraires d'agence : 13 174 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 14 293,79 € TTC (8.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Commun

Pied carré fini:	25 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

HOA dues per month: EUR 100

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92691/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 195124

