



Local Accommodation | 4 stars | Gaia Pier | Fully rehabilitated | 6 units for sale in Vila Nova de Gaia - Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,736,728.7

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Soumis:	12/11/2025

Description:

Hébergement local | 4 étoiles | Jetée de Gaia | Entièrement réhabilité | 6 unités à vendre à Vila Nova de Gaia - Porto.

Résultat d'une réhabilitation récente et approfondie, le Local Accommodation est situé dans le cur historique de Cais de Gaia, à seulement 100 mètres du fleuve Douro, avec une vue privilégiée sur le centre historique de Porto.

Située à quelques pas de plusieurs points d'intérêt de la ville, tels que le Monde du Vin, les Caves à Vin de Porto, la Serra do Pilar, le Centre Historique et le Pont D. Luís I, Estrela de Gaia offre une excellente exposition au soleil. Cet immeuble se compose de 6 fractions : un local commercial au rez-de-chaussée de 90m² et 5 appartements T1 modernes, avec des surfaces intérieures allant de 61m² à 85m² et des espaces extérieurs entre 11m² et 33m² (balcons et terrasse), offrant une vue absolument imprenable.

Ce projet a été développé pour répondre aux hauts standards de confort, adaptés à l'emplacement du terrain. La terrasse et les balcons ont été conçus comme une extension de l'espace de vie, en étendant l'espace au paysage et en tirant le meilleur parti de la lumière naturelle. Les finitions de qualité, conçues pour apporter sécurité et confort, transmettent une sensation unique de détente. Cet immeuble est en activité depuis 2020, a un taux d'occupation d'environ 80% en basse saison et 98% en haute saison.

Insérée dans un environnement unique, la propriété offre une excellente gamme de zones de loisirs et



d'attractions touristiques, telles que le téléphérique, à seulement 8 minutes à pied. Ses rues typiques offrent un large éventail de magasins traditionnels, de supermarchés, de parkings, de centres commerciaux et de restaurants à côté de la zone riveraine et des célèbres caves à vin de Porto. Avec une bonne accessibilité et une offre variée de transports en commun, notamment le train, le métro et les bus, ce bien représente une opportunité d'investissement incontournable avec une rentabilité bien supérieure à la moyenne.

Le bâtiment peut être vendu avec tout l'équipement et le mobilier, auquel cas l'entreprise propriétaire sera vendue, il est prêt à continuer à être monétisé.

Caractéristiques générales

* Immeuble de 4 étages ;

*Lever;

Rez-de-chaussée

- Magasin de rue/espace commercial au rez-de-chaussée, préparé pour la restauration ou tout autre type de service, avec entrée indépendante ;
- Espace de réception, espace de stockage et buanderie.

1er et 2ème étages

- Deux appartements 1 chambre avec 61m² de surface brute privée et 21m² de surface brute dépendante.

3ème étage

- Un appartement 1 chambre avec 61m² de surface brute privée et 11m² de surface brute dépendante ;
- Un appartement de 1 chambre avec 85m² de surface brute privée et 11m² de surface brute dépendante.

4ème étage

- Un appartement 1 chambre avec 75m² de surface brute privée et 33m² de surface brute dépendante.

Il s'agit d'une excellente opportunité. Hébergement local | 4 étoiles | Jetée de Gaia | Entièrement réhabilité
| 6 unités à vendre à Vila Nova de Gaia - Porto

Appelez-nous dès maintenant pour plus d'informations !!

Note aux consultants immobiliers : Cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence dans le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnue pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.



Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé axé sur les besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir un maximum de satisfaction à nos clients, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la gestion de biens immobiliers.

Différentiels entrepares :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des propriétés.
- Gestion complète : Nous nous occupons de l'ensemble du processus, de la négociation initiale à l'après-vente, en garantissant une expérience fluide et réussie.
- Se concentrer sur la rentabilité : Nous visons à fournir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entrepares, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et enrichissante.

Performance Énergétique: B

#ref:EDI_2557

Année: 2019

Commun

Pied carré fini: 380 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2557

