



2 bedroom flat - Gated community - Swimming pool - for sale in Espinho



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 524,924.69

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	14/11/2025

Description:

Appartement de 2 chambres - Communauté fermée - Piscine - à vendre à Espinho.

TERRAE - Là où l'habitat prend un nouveau sens

Inspiré par la terre et la nature, TERRAE allie intimité, loisirs et confort, ce qui se reflète dans ses lignes organiques et ses tons naturels, qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement environnant. Dans des tons terre cuite, les deux bâtiments de cette copropriété privée avec piscine, à l'entrée de la ville d'Espinho, se rejoignent pour créer un espace unique - un refuge où « vivre » devient une véritable expérience d'harmonie et de bien-être.

Composée de deux bâtiments interconnectés, la copropriété propose un total de 20 appartements, répartis sur trois étages avec des typologies allant du T1 au T3, conçus pour différents modes de vie.

À l'extérieur, les espaces communs invitent à la convivialité et à la détente : un grand jardin, une piscine, un salon et un espace barbecue complètent ce scénario où le confort et la nature sont en parfaite harmonie.

Structure en béton armé avec fondations directes, structure réticulée de piliers et de poutres, avec des dalles légères et solides, calculée selon les normes réglementaires en vigueur, y compris la sécurité contre le vent et les tremblements de terre.



Les travaux ont débuté au dernier trimestre de 2025 et se sont terminés fin 2028

Des modalités de paiement négociables, basées sur 30 % sur le CPCV un renfort à convenir et 60 % sur l'acte

- Les murs extérieurs sont constitués d'un bloc thermique, avec isolation thermique/acoustique. La division de compartimentation de l'intérieur des maisons en plaques de plâtre avec Insonorisation.
- Remplissage des sols intérieurs en béton léger, impliquant l'ensemble des réseaux techniques (réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité et de téléphone). Application d'un écran en polyéthylène pour l'isolation acoustique.
- Système de toit inversé, composé de plusieurs couches, imperméabilisation avec double écran d'asphalte, isolation thermique avec polystyrène extrudé de type « Roofmate », géotextile et avec finition finale en gravier lavé.

C'est une propriété fantastique pour ceux qui recherchent le confort et la qualité de vie.

Appelez-nous dès maintenant pour plus d'informations !!

REMARQUE : les images ne sont qu'illustratives et ne peuvent pas faire référence à la propriété en question.

Note aux consultants immobiliers : Cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence dans le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnue pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé axé sur les besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir un maximum de satisfaction à nos clients, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la gestion de biens immobiliers.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des propriétés.
- Gestion complète : Nous nous occupons de l'ensemble du processus, de la négociation initiale à l'après-vente, en garantissant une expérience fluide et réussie.
- Se concentrer sur la rentabilité : Nous visons à fournir le meilleur rendement à nos clients, en mettant



toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et enrichissante.

Performance Énergétique: A+

#ref:APA_2891_I

Année: 2028

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 111.1 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_2891_I

