



## Duplex T3 em Ílhavo de 18 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 377,115.71

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Indicatif régional:	3830-111
Soumis:	19/11/2025

### Description:

T3 Duplex Entièrement Rénové dans le Centre Historique d'Ílhavo – Aveiro  
Deux Appartements en Un !

Nous vous présentons ce magnifique duplex T3 au cœur d'Ílhavo, composé de deux étages indépendants — un T2 au 1er étage et un T1 dans les combles — entièrement rénovés, offrant polyvalence, confort et excellent potentiel de rentabilité.

Ce bien unique s'adapte facilement à différents modes de vie : idéal pour une famille, deux générations sous le même toit ou des investisseurs souhaitant obtenir un double revenu grâce à la location longue durée ou saisonnière.

### Composition du Bien

1er Étage – Appartement T2

Cuisine et salon en espace ouvert, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle

Deux chambres spacieuses avec placards intégrés

Salle de bain moderne avec douche à l'italienne et finitions de qualité



---

Sol flottant et fenêtres avec bonne isolation thermique et acoustique

2e Étage – Appartement T1

Salon chaleureux et fonctionnel

Chambre avec placard intégré — idéale pour un couple, des invités ou pour la location

Cuisine équipée et salle de bain complète

Entrée indépendante garantissant une totale intimité

Points Forts du Bien

Rénovation complète (plomberie, électricité, isolation et finitions)

Entrées indépendantes — deux logements dans une seule propriété

Excellente exposition au soleil et confort thermique

Façade rénovée avec une esthétique contemporaine

Idéal pour habitation principale ou investissement locatif

Localisation

Situé dans le centre historique d'Ílhavo, dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces, écoles et services.

À seulement 10 minutes des plages de Barra et Costa Nova, avec un accès facile à l'A25, permettant de rejoindre rapidement Aveiro et les autres villes de la région.

Un duplex T3 prêt à habiter, polyvalent, moderne et avec un excellent potentiel de valorisation — une opportunité unique pour vivre confortablement ou investir en toute sécurité à Ílhavo !

#ref: 750534

Année: 1988

### **Commun**

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 18 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 9

### **Lease terms**



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 750534

