



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 3,197,784.89

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Tcheliabinsk  
Soumis: 21/11/2025

### Description:

ID в ИМЛС: 10990926 Вашему вниманию предлагается действующий Оздоровительный Центр "Термы-Александрия" с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

### Местоположение:

Челябинская область. Еткульский сосновый бор, озеро Хохловатое.

Комплекс находится на земельном участке 6,3 га, расположен в 100 метрах от оз. Хохловатое, граничащий с сосновым реликтовым бором.

Удаленность от Челябинска 40 км, в экологически чистом Еткульском районе по Розе Ветров. Земля в аренде на 49 лет.

Здания в собственности. Имеется возможность строительство апартаментов квартирного типа.

Территория обеспечена коммуникациями в собственности:

Электричество: ЛЭП-10кВ, трансформаторная подстанция мощностью 2x250 кВт, на аварийный случай имеется дизель-генератор 150 кВт, контейнерного типа, с АВР, производства США.

### Водоснабжение:

Две лицензированных скважины с оборудованием очистки, основная и резервная.

Отопление: от собственной модульной, газовой котельной 1, 3 мВт.

Канализация: станция глубокой биологической, очистки 120м<sup>3</sup>/час.

По всей территории беспроводной WiFi.

Круглогодичный открытый бассейн с привозной минеральной водой.

Вакуумный автомобиль для доставки минеральной воды для бассейна с арендованного водоема.

За подробной информацией обращаться по телефону! Звоните уважаемые клиенты и коллеги

### Commun



Pied carré fini: 10000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310990926

