



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 363,229.14

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	25/11/2025

Description:

Implantée sur un terrain de 8 800 m², cette remarquable villa individuelle offre une surface habitable totale de 397 m² : 198 m² dédiés à la résidence, 78 m² à l'impressionnante piscine, 71 m² au garage et 50 m² à l'espace barbecue. Chaque recoin de cette propriété est pensé pour le plaisir. La superbe piscine de 125 000 litres, revêtue de mosaïques et équipée d'un système de filtration complet, est l'atout charme des chaudes journées d'été. À l'intérieur, la maison comprend trois chambres avec placards intégrés, deux salles de bains (l'une avec douche et l'autre avec baignoire), un séjour-salle à manger convivial avec cheminée, une cuisine en chêne massif, un cellier, le tout réalisé avec des matériaux de qualité et chauffé par une chaudière au fioul. L'espace barbecue séparé, équipé d'une cuisine et d'une cheminée, invite aux réceptions tout au long de l'année. Un porche de 25 m² et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules renforcent encore la fonctionnalité de la propriété. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Yecla, à seulement 2 km du centre-ville, cette propriété offre à la fois confort et tranquillité. Le terrain entièrement clôturé bénéficie d'une terre riche et fertile et d'une belle collection d'arbres fruitiers, notamment des pêchers, des oliviers, des amandiers, des pommiers, des poiriers et des vignes. Il est rare de trouver des maisons de cette taille si proches des commodités. La propriété est raccordée au réseau électrique, à l'eau potable et à l'eau d'irrigation – tout ce qu'il faut pour une vie



confortable à la campagne. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	397 m ²
Dimesions du lot:	8800 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2877633

