



Moradia T4 na Herdade da Aroeira



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,188,278.16

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	24/11/2025

Description:

Moradia térrea T4 totalmente independente, implantada num lote de 1.356m² e com 300m² de área bruta, está localizada na prestigiada Herdade da Aroeira, um dos condomínios privados mais exclusivos da região, onde o contacto com a natureza, o conforto e a segurança se unem num só espaço.

A moradia dispõe de uma ampla cozinha de 24 m², moderna e totalmente equipada, com ilha central, móveis em branco, parede revestida a ladrilho e eletrodomésticos encastrados: forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, termoacumulador e combinado.

A área social conta ainda com uma luminosa sala de 45 m², ideal para receber família e amigos. O imóvel inclui um wc completo de 5 m² com loiças suspensas e um escritório de 13 m², perfeito para teletrabalho ou zona de estudo.



Os três quartos principais são suítes, dois deles com 20 m² e roupeiro e o terceiro com 25 m² e um espaçoso closet, garantindo total conforto e privacidade aos seus moradores. No total, a moradia possui quatro casas de banho.

No exterior, a propriedade oferece um magnífico jardim cuidadosamente projetado, com árvores de fruto, palmeiras e sistema de rega automática, que emoldura a deslumbrante piscina de água doce com cerca de 40 m² em espelho. O espaço exterior inclui ainda churrasqueira, arrecadação, adega e estacionamento para dois automóveis.

Equipada com ar condicionado, piso radiante, painéis solares, domótica e sistema de videovigilância, esta moradia reúne os mais elevados padrões de conforto, eficiência e segurança.

A Herdade da Aroeira oferece um estilo de vida exclusivo com campo de golfe, quatro campos de ténis, piscina tropical, áreas verdes extensas, comércio, restaurantes e segurança 24 horas por dia, além de um hotel que recebe turismo nacional e internacional. Trata-se da combinação perfeita entre tranquilidade, natureza e sofisticação, numa moradia que privilegia o conforto e a qualidade de vida.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH25254-MG

Nouveau:

Année: 1997

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 192 m²

Dimesions du lot: 1356 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25254-MG



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

