



Apartamento T3 Remodelado em Benfica



Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate
courriel: geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since: 2015
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 578,793.78

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Benfica
Soumis: 24/11/2025

Description:

Apartamento T3 totalmente remodelado em Benfica, com 89 m² de área útil, duas frentes e ótima luminosidade. O imóvel dispõe de uma ampla cozinha e sala em open space com 30 m², equipada com móveis brancos, parede totalmente revestida a ladrilho e todos os eletrodomésticos encastrados, incluindo forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, combinado e termoacumulador.

A zona social apresenta um ambiente moderno, harmonioso e funcional.

O apartamento possui ainda um hall de entrada com 5 m², um wc completo com 5 m² e loiças suspensas, bem como três quartos, sendo o primeiro com 12 m² e roupeiro, o segundo com 16 m² e roupeiro e o



terceiro uma espaçosa suíte com 20 m².

Acabamentos de qualidade:

- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e sistema oscilo-batente;
- Janelas em PVC com estores elétricos;
- Teto falso com luzes LED embutidas em todas as divisões e a pré-instalação de ar condicionado.

O imóvel conta ainda com porta blindada e situa-se num prédio sem elevador.

Após a venda da antiga casa da porteira, o prédio será sujeito a obras de remodelação nas zonas comuns, contribuindo para a valorização futura do imóvel. O condomínio tem um valor mensal de 44,20 € e o apartamento inclui home staging, permitindo uma melhor perceção do potencial de cada espaço.

Trata-se de uma excelente oportunidade para quem procura um T3 moderno, funcional e pronto a habitar numa das zonas mais procuradas de Benfica.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH25253-JV

Année: 1989

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 89 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25253-JV

