



## One-bedroom apartment under construction in a resort located in Cádiz, Spain.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,198.53

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Barbate
Soumis:	19/11/2025

#### Description:

Des plages de sable blanc immaculées, une brise marine rafraîchissante, de charmants villages de pêcheurs, une nature préservée... La Costa de la Luz, toujours ensoleillée, est l'endroit idéal pour se détendre. Les amateurs de soleil, les aventuriers, les gourmets, les jeunes et les moins jeunes trouveront tout ce qu'ils recherchent en Andalousie.

Le complexe Dunas de Barbate sera situé en bord de mer à Barbate (sur la Costa de la Luz), un ancien village de pêcheurs près de Zahara de Los Atunes, réputé pour ses plages exceptionnelles.

Barbate se trouve à 65 km au sud de Cadix, la plus ancienne ville d'Espagne ; Tarifa est à 50 km ;

Les aéroports les plus proches sont ceux de Jerez de la Frontera (80 km), Gibraltar (85 km) et Séville (150 km) ;

Les appartements de vacances pour quatre personnes du complexe Dunas de Barbate vous garantissent un séjour optimal en tant qu'investisseur. Avec une vue directe sur la mer, la piscine ou une vue latérale, vous pourrez profiter d'un merveilleux séjour dans le luxe.

Tous les appartements de vacances disposent d'une cuisine privée, d'une salle de bain spacieuse avec douche, d'une chambre principale, d'un canapé-lit supplémentaire dans le salon et d'une terrasse ensoleillée.



---

En tant qu'investisseur, vous n'aurez pas à vous soucier de l'entretien ou de la location de votre propriété. Le complexe Dunas de Barbate sera géré par un opérateur professionnel ayant une connaissance approfondie du marché et de sa clientèle cible. Vous profiterez de l'intimité d'un appartement de vacances avec les services d'un hôtel.

Le Dunas de Barbate Resort est situé en bord de mer, sur le Paseo de Barbate. Ce complexe 4 étoiles comprendra 163 appartements et 18 espaces commerciaux.

Les appartements bénéficieront des services d'un hôtel.

Le complexe disposera d'une réception ouverte 24h/24, d'un restaurant, d'un incroyable bar sur le toit, de trois piscines chauffées, d'une salle de sport et d'un sauna.

Le complexe dispose d'une licence touristique et l'appart-hôtel sera géré par un opérateur professionnel.

Pendant les trois premières années suivant la livraison de l'appartement, les propriétaires bénéficieront d'un rendement garanti de 5 % par an de la part du promoteur.

Après ces trois premières années, les propriétaires recevront 70 % des revenus locatifs bruts de leur appartement, les 30 % restants allant à l'exploitant. Au cours de cette deuxième période, les propriétaires pourront accéder à leur appartement aussi souvent qu'ils le souhaitent.

Grâce à ses magnifiques plages, sa nature préservée, sa culture, sa gastronomie et sa cuisine locale, Barbate a été désignée comme l'une des meilleures destinations de vacances en Espagne.

Les amateurs de sport trouveront également leur bonheur à Barbate. Vous pourrez nager, faire du vélo, jouer au golf, surfer, faire de l'équitation et bien plus encore. Le concours international de saut d'obstacles Andalucia Sunshine Tour se tient ici chaque année pendant la saison morte, à 15 minutes en voiture de la station.

Pour votre appartement, vous avez le choix entre :

**Vue sur la piscine**

Vue sur la piscine, un quartier animé et central, idéal pour ceux qui veulent être au cur de l'action.

Superficie : 46 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> ou 57 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et penthouse.

Prix à partir de 199 000 € pour les unités de 46 m<sup>2</sup>.

**Vue latérale**

Vue angulaire sur la mer, surplombant partiellement les environs, alliant tranquillité et vue imprenable sur la mer.

Superficie : 52 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée, deuxième étage et penthouse.

Prix à partir de 239 000 €.



Vue frontale sur la mer

Vue panoramique sur la mer et le port, en première ligne, luxueuse et exclusive.

Surface : 53 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 107 ou 128 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée, deuxième étage et penthouse.

Prix à partir de 325 000 € pour une surface de 53 m<sup>2</sup>.

Espaces commerciaux

18 espaces commerciaux sont à vendre au rez-de-chaussée au prix de 200 000 € chacun.

Une place de parking souterrain est disponible à partir de 28 500 €.

Les prix des appartements, des places de parking et des espaces commerciaux sont majorés de 21 % de TVA (taux applicable aux appartements touristiques, mais récupérable dans le cadre du programme de location).

Le mobilier des appartements est proposé à 20 000 euros.

#ref:PBI-1367-P2-SV

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	52.4 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GHFM-T5033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GHFM-T5033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PBI-1367-P2-SV

