



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 672,398.38

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté Valencienne  
Ville: Moraira  
Soumis: 20/11/2025

### Description:

Opportunité d'investissement unique dans la zone Moraira - Benissa Costa ! Vous cherchez une excellente opportunité pour créer votre propre entreprise ou investir dans un local commercial en pleine propriété dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca ? Nous vous présentons ce charmant local à vendre, situé à un emplacement privilégié sur la route de Moraira à Calpe, avec une excellente visibilité et un fort passage. À quelques minutes à pied du supermarché Pepe la Sal et entouré de restaurants, boutiques et services, ce local bénéficie d'une activité commerciale importante tout au long de l'année. Ici, tout commerce ouvert a du succès ! À seulement 1 km se trouve le Club de Golf Ifach, parfait pour attirer résidents et touristes passionnés de golf. Et pour les amoureux de la mer, les plus belles criques et plages rocheuses de Benissa Costa sont également toutes proches - parfaites pour compléter l'expérience des visiteurs. Actuellement exploité comme un restaurant allemand traditionnel, décoré dans un style rustique authentique, avec une clientèle fidèle. Il dispose de plusieurs terrasses ensoleillées avec végétation, créant une atmosphère très agréable. Répartition du local : Salle intérieure : env. 50 couverts Terrasse principale : 80 personnes Bar : 10 personnes Autre terrasse : 15 personnes À l'étage : studio comprenant : Salle d'eau avec douche, petite cuisine, espace salon/salle à manger/chambre - idéal pour un usage personnel, personnel du restaurant ou location. Extras : Chauffage central au gaz Climatisation réversible Débarras en semi-sous-sol (25 m<sup>2</sup>) Entrepôt (19 m<sup>2</sup>) Parking privé pour 4 voitures L'un des grands avantages est que ce local était auparavant une villa - possibilité de reconversion en habitation. Située entre Moraira et la côte de Benissa, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort potentiel commercial.

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 213 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 650 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LKPI-T1385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LKPI-T1385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10079

