



## Hacienda - außergewöhnliches Boutique Hotel auf Mallorca



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Propriété à: | Vendre            |
| Prix:        | USD 29,337,202.31 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Baléares   |
| Ville:                | Llucmajor  |
| Indicatif régional:   | 07620      |
| Soumis:               | 20/11/2025 |

### Description:

In absolut ruhiger und idyllischer Lage nahe Llucmajor gelegen, bietet dieser außergewöhnliche Landsitz vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung – nur etwa 10 Minuten vom Flughafen und rund 15 Minuten von Palma entfernt.

Das Grundstück umfasst ca. 32 Hektar (320.000 m<sup>2</sup>) ebene Fläche mit freiem Blick.

Die historischen Gebäude aus dem Jahr 1843 wurden sorgfältig restauriert - die Neubauten und die gesamte Anlage wurde im Jahr 2019 fertiggestellt und präsentiert sich im authentisch mallorquinischen Stil mit Natursteinfassaden. Alle Unterkünfte sind vollständig eingerichtet, klimatisiert und verfügen über Internetanschluss, Heizung und Stromversorgung. Der Zustand ist neuwertig!

Diese außergewöhnliche Hacienda bietet unter anderem...

- Casa Comunal

Einen zentralen Pavillon mit großzügigen Terrassen und Blick auf den weitläufigen Pool (20 x 10 m) sowie auf die umliegende Landschaft und die Berge. Das Gebäude ist vollständig unterkellert und beherbergt einen großen, hochwertig ausgestatteten Gemeinschaftsbereich mit professioneller Küche, Bar und modernen Sanitäreanlagen. Am Pool befinden sich zudem zwei separate Außenbadezimmer.



- Finca mit privatem Pool

Ein Privathaus mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC, großer Keller sowie separate Zufahrt.

- Gästehaus I

Zehn luxuriöse Suiten auf ca. 700 m<sup>2</sup> mit großzügigen Wohn- und Aufenthaltsbereichen sowie mehreren Terrassen.

- Gästehaus II

Fünf großzügige Suiten auf ca. 300 m<sup>2</sup>, jeweils mit eigener Terrasse und privatem Gartenbereich.

- Gästehaus III

Vier exklusive Suiten auf ca. 200 m<sup>2</sup>, jeweils mit eigener Terrasse und privatem Gartenbereich.

- Gästehaus IV

Drei großzügige Suiten auf ca. 163 m<sup>2</sup>, jeweils mit eigener Terrasse und privatem Gartenbereich.

- Reitanlage

Die professionell ausgestattete Reitanlage umfasst rund 5.000 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und eignet sich sowohl als Gestüt als auch für Pferdezucht, Dressur, Springreiten, Polo oder die Haltung anderer Tiere. Insgesamt stehen 50 Pferdeboxen in fünf U-förmigen Stalltrakten mit Vorplatz, Sattelkammern und Waschplätzen zur Verfügung.

Darüber hinaus gibt es eine Reithalle (60 × 20 m) mit Vorbau über zwei Etagen (ca. 800 m<sup>2</sup>), zwei Dressurvierecke (60 × 20 m), einen Springplatz (70 × 50 m) sowie eine Föhranlage und einen Longierzirkel.

- Nebengebäude und Wirtschaftseinrichtungen

Ergänzend bestehen mehrere Nebengebäude sowie zwei große Hallen zur Unterbringung von Maschinen, landwirtschaftlichen Geräten, Booten, Pferdetransportern, LKWs oder Fahrzeugen aller Art.

- Agrotourismus

Das Anwesen verfügt über Kräuter- und Gemüsegärten, über 100 Obstbäume, über 400 Weinreben und etwa 5.000 m<sup>2</sup> bewässerte Anbaufläche.

Die Liegenschaft präsentiert sich in exzellentem Pflegezustand, mit moderner Ausstattung, zeitgemäßer



---

Technik und hochwertiger Bauausführung. Dank ihrer modernen Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sie sich ideal sowohl für die private Nutzung als auch für den genehmigten touristischen Betrieb im Rahmen des Agrotourismus.

Diese Hacienda vereint authentischen mallorquinischen Stil und bietet vielfältige Nutzungsperspektiven – von privater Familienresidenz über Reit- und Gestütbetrieb bis hin zu exklusivem Agrotourismus.

- Grundstück: ca. 32 ha (320.000 m<sup>2</sup>)
- Built area: ca. 21.024 m<sup>2</sup> (Kataster)
- Wohn-/Nutzfläche: ca. 3.446 m<sup>2</sup> (Kataster)
- Baujahr: 2019 (Neuwertiger Zustand)
- Architektur: mallorquinischer Stil mit Natursteinfassaden
- Gemeinschaftsbereich: großer Pool mit Sonnenterrassen und zwei Außenbädern
- Anbaufläche: ca. 5.000 m<sup>2</sup> bewässerte Garten  
- und Nutzfläche
- Bepflanzung: über 400 Weinreben, mehr als 100 Obstbäume

#### Reitanlage:

- 50 Pferdeboxen in 5 Stalltrakten
- Reithalle (20 × 60 m)
- Dressurvierecke (20 × 60 m)
- Springplatz (50 × 70 m)
- Führanlage und Longierzirkel
- Weiden und Ausläufe mit Bewässerung
- Geeignet für Polo

#### Gästeunterkünfte / Agrotourismus:

- Gästehaus: ca. 700 m<sup>2</sup> mit 10 Suiten, Küche, Bar, Terrassen
- Weitere Gebäude: 6 Gebäude mit 22 Suiten, jeweils mit Terrasse und Garten, 45–90 m<sup>2</sup> groß
- Jede Einheit mit Terrasse und Gartenanteil
- Klimaanlage, Heizung, WLAN
- Nutzung privat oder touristisch (Lizenz vorhanden)

#### Gastronomie:

- Restaurant mit Innen  
- und Außenbereich
- Voll ausgestattete Küche, Kühlräume, Lager, Bar
- Eigene Zufahrt und Parkflächen
- Genehmigter Betrieb
- Technik: zentrale Strom  
- und Wasserversorgung, Internet, moderne Infrastruktur
- Genehmigungen: vollständig vorhanden für private, touristische, landwirtschaftliche oder sportliche Nutzung



Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Lluçmajor, südöstlich von Palma. Die Umgebung ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen, Fincas und großen Landgütern. Das Anwesen liegt ruhig und sonnig, mit freiem Blick über die Landschaft bis zum Tramuntana-Gebirge.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Internet) sind vorhanden. Die Lage bietet Privatsphäre und gleichzeitig eine sehr gute Erreichbarkeit.

Entfernungen:

- Flughafen Palma: ca. 7 km
- Palma-Stadtzentrum: ca. 15 km
- Golfplätze Son Antem & Maioris: ca. 10 Minuten
- Strände (Es Trenc, Sa Ràpita, Cala Pi): ca. 15–20 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten & Restaurants: im nahegelegenen Lluçmajor

Lluçmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Lluçmajor ist die flächenmäßig größte Gemeinde Mallorcas und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Märkten, Restaurants und Geschäften.

Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Region ist bekannt für ihre Weitläufigkeit, Radwege und authentischen mallorquinischen Charakter.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Lluçmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher



keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...)

Condition: Excellent  
Année: 1843

### Commun

Chambres: 25  
Salle de bains: 28  
Pied carré fini: 2400 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 330000 m<sup>2</sup>

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FQHO-T21/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T21/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: kmsl08009-2

