



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 363,718.5

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Tarragone
Soumis:	22/11/2025

### Description:

Au coeur du centre historique de Tarragone Cette charmante propriété de 399 mètres carrés éblouit par son essence historique et son espace. Situé dans le prestigieux quartier de Part Alta, ce bâtiment est un véritable joyau architectural. Construit en 1860, il a conservé sa majesté d'origine et recherche actuellement un nouveau propriétaire qui saura apprécier son caractère unique. Une surface utilisable de 380 mètres carrés offre de multiples possibilités pour le transformer en l'espace de vos rêves. Des entreprises uniques aux résidences de luxe. Distribution : Rez-de-chaussée, 2 locaux au niveau de la rue et reliés, idéal pour implanter un certain type d'activité commerciale comme la restauration et reliés à la maison de trois chambres, salle à manger, cuisine et salle de bain 1er étage, tout extérieur, avec balcons sur les deux façades donnant sur la rue, 98 m<sup>2</sup> 2ème étage : deux appartements indépendants dont un loué Au 3ème étage, la terrasse de l'immeuble avec vue sur les rues environnantes Situé dans la Part Alta, l'emplacement du bâtiment est tout simplement imbattable. Ceux qui apprécient la vie dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Tarragone profiteront d'un cadre chargé d'histoire, avec des rues pavées et des coins pittoresques juste au coin de la rue. De plus, la proximité des commerces, restaurants et autres services essentiels assure une excellente qualité de vie. Il n'y a pas de meilleure façon de découvrir la riche culture de Tarragone qu'en vivant dans sa vieille ville emblématique. La nature polyvalente de cette propriété la rend adaptée aussi bien aux investisseurs qu'aux particuliers souhaitant entreprendre un projet ambitieux. Ses dimensions généreuses et son emplacement stratégique en font un investissement inestimable qui s'appréciera au fil du temps. Ceux qui souhaitent lancer un projet touristique, peut-être un petit hôtel de charme, trouveront dans ce bâtiment un excellent point de départ. Posséder un morceau de l'histoire de Tarragone est une opportunité qui ne se présente pas tous les jours. Imaginez-vous parcourir ses larges couloirs, chacun racontant des anecdotes du passé, tout en



définissant votre avenir. Les hauts plafonds et les pièces spacieuses permettent un flot de lumière naturelle, donnant vie à chaque coin du bâtiment. Sa robustesse et son élégance sont le parfait reflet du charme et de la solidité du XIXe siècle. Nous vous invitons donc à considérer cette propriété unique comme votre prochain projet. Quelle que soit votre intention, de la création d'une maison familiale de rêve au lancement d'un projet commercial ambitieux, ce bâtiment de Part Alta, Tarragone, a le potentiel d'être le cadre idéal pour toute vision. Ne manquez pas l'occasion d'explorer ses possibilités et peut-être d'en faire une réalité. Demandez une visite pour découvrir par vous-même l'atmosphère incomparable de cette propriété extraordinaire.

## Commun

Pied carré fini: 380 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fec00314

