



## CESSION DROIT AU BAIL



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Louer          |
| Prix:        | USD 107,009.94 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Pays de la Loire    |
| Ville:                | Les Sables-d'Olonne |
| Indicatif régional:   | 85100               |
| Soumis:               | 22/11/2025          |

### Description:

Belle opportunité à saisir au cœur du centre-ville des Sables d'Olonne !  
ROSANIA SINI – megAgence vous propose ce droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter multi-marques et accessoires, idéalement située dans une rue passante offrant une forte visibilité.  
Le local d'environ 50 m<sup>2</sup> se compose d'un espace chaleureux et bien agencé, doté d'un beau linéaire de vitrine, d'un WC, ainsi que de deux grandes réserves en sous-sol de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, parfaites pour le stockage, avec un second WC.  
L'emplacement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.  
Loyer : 15 180 € HT / an.  
Une opportunité idéale pour développer votre activité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 93 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

### Commun



Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 1,265

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195616

