



LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 1,817.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Deuil-la-Barre
Indicatif régional: 95170
Soumis: 24/11/2025

Description:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m²
Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.
Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.
Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.
Idéal pour :
• Bureaux, professions libérales, consultants, agences
• Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)
• Beauté (institut, ongles)
• Artisanat (création, couture, bijoux)
• Services (assurances, comptabilité, formation)
• Showroom
• Activités digitales (communication, marketing, informatique)
Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1970

Commun



Pied carré fini: 94 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564801

