

## Maison 200m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 290,549.43

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Soultz-Haut-Rhin  
Indicatif régional: 68360  
Soumis: 19/11/2025  
Description:

C'est à Soultz-Haut-Rhin (68360), ville proche des voies rapides vers Colmar, Mulhouse ou Belfort que je vous propose cette maison offrant un grand potentiel d'investissement professionnel et/ou locatif sur un terrain de 600m<sup>2</sup> environ en cours de bornage. Située sur une place historique de Soultz, proche des commerces, écoles et des transports en commun elle dispose de deux places de parking privatives ainsi qu'un garage à l'avant et à l'arrière on pourra aménager un espace vert pour les appartements ainsi qu'un parking de 3 voir 5 places. A l'étage, le bien est composé actuellement de 3 appartements distincts : un F2, un F3 et un F5 sur une surface habitable totale de 200 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée possibilité de créer soit un appartement supplémentaire soit un local professionnel avec entrée indépendante. Après travaux, avec création d'un 4ème appartement, on peut espérer une rentabilité de 6% environ avec un important déficit foncier et avec une réserve de surface à aménager (grand comble) qui peut être valorisé par la suite. Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible supplémentaire de 800m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 080 €

Honoraires charge acquéreur : 9 920 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1945

**Commun**

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	200 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	600 m <sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms:	10
--------------	----

**Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	581
---	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1557059
-----------	---------

