



Propriété d'exception entre Rauzan et Pellegrue



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,667.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	20/11/2025

Description:

Propriété d'exception entre Rauzan et Pellegrue ☑ Charme, calme absolu et vaste terrain au cœœur de la campagne girondine Découvrez cette élégante maison de campagne située entre Rauzan et Pellegrue, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la campagne girondine pour son calme absolu et son environnement préservé. Une adresse rare, idéale pour ceux qui recherchent un véritable havre de paix. La maison offre d'environ 90 m² d'authenticité et de caractère, sublimée par un cadre naturel exceptionnel. Nichée sur un terrain remarquable de 9 268 m², cette propriété bénéficie d'un espace extérieur généreux, propice à la détente, à la biodiversité et aux projets les plus ambitieux. Véritable atout pour les amateurs de volumes, les créateurs ou les porteurs de projets, la propriété inclut également 149,41 m² de dépendances et atelier, offrant d'innombrables possibilités : espace de travail, atelier d'artiste, stockage, aménagements haut de gamme ou projets d'extension. L'ensemble forme une propriété élégante, à la fois authentique et pleine de potentiel, idéale pour une résidence secondaire haut de gamme près de Rauzan, ou une maison de charme proche de Pellegrue. Son isolement, sa tranquillité et son atmosphère unique en font une opportunité rare sur le marché immobilier local. Un bien d'exception, pour une clientèle en quête de nature, d'espace et de sérénité au cœœur de la Gironde. À découvrir absolument.

Année:	1700
--------	------

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	106.48 m ²



Dimesions du lot: 9268 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 323

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: E9EE9337FA774BE5

