



Votre cocon familial à Orgerus maison individuelle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 407,531.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Orgerus
Indicatif régional:	78910
Soumis:	22/11/2025

Description:

À Orgerus, au calme et à deux pas des écoles, de la gare et des commerces accessibles à pied, découvrez cette agréable maison individuelle de 120 m², lumineuse et parfaitement pensée pour une vie de famille. Fonctionnelle et très bien entretenue, elle offre un cadre de vie idéal dans un environnement recherché. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir qui dessert un séjour lumineux avec salon et cheminée, donnant directement sur une belle terrasse de 20m² exposée plein Sud ainsi que sur un jardin arboré de 816 m², entièrement clos et sans réel vis-à-vis. La cuisine, fermée, aménagée et équipée offre un espace pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée comprend également deux WC indépendants ainsi que quatre chambres toutes pourvues de rangements ou dressings, permettant un confort optimal pour une famille. À l'étage, une grande pièce lumineuse pourra accueillir une chambre supplémentaire, un vaste bureau ou un espace polyvalent selon vos besoins. Les combles sont des combles perdus, parfaits pour du stockage. La maison dispose également d'un sous-sol total très spacieux, offrant de multiples possibilités d'aménagement : buanderie, atelier, rangements ou salle de jeux. Les prestations complètent parfaitement le bien : portail électrique, garage motorisé, volets électriques, interphone, ravalement récent, nettoyage de la toiture, clôture neuve, double vitrage et deux stationnements à l'intérieur en plus du garage. Une maison agréable, chaleureuse, fonctionnelle et parfaitement adaptée à une famille, offrant de beaux volumes, de la luminosité et un cadre de vie privilégié. Vous pourrez y laisser libre cours à votre décoration et créer votre cocon familial !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 348 500 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Année: 1975

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 816 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 297

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195451

