



## T3 lumineux avec vue dégagée – Balcon, Box fermé – Limite Enghien



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 325,056.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Épinay-sur-Seine
Indicatif régional:	93800
Soumis:	24/11/2025

### Description:

À la limite immédiate d'Enghien-les-Bains, dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez ce lumineux 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence bien entretenue. Proche commerces, écoles et transports vers Paris.<br />Il offre un grand séjour double baigné de lumière avec larges baies vitrées, une vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé, un balcon agréable, 2 chambres confortables et une cuisine indépendante équipée. Cave et box fermé sécurisé complètent le bien.<br />Un appartement spacieux à personnaliser selon vos envies, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant aux portes d'Enghien. Charges annuelles : 3 860 € (incluant chauffage)<br />? Ce que vous allez aimer : <br />- Grand séjour double lumineux avec larges baies vitrées,<br />- Vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé<br />- Balcon agréable pour profiter des beaux jours.<br />- 2 chambres confortables <br />- Cuisine équipée indépendante<br />- Cave <br />- Box fermé sécurisé <br />- Fibre optique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Année: 1970

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 241

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195546

