



CORPS DE FERME AVEC DEPENDANCES TERRAIN ET VERGER



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,161.07

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	15120
Soumis:	25/11/2025

Description:

En Châtaigneraie Cantalienne, ce joli corps de ferme sur la commune de Ladinhas avec dépendances est à 5mn de Lafeuillade-en -Vezie, 12 de Montsalvy, 28 d'Aurillac.
Dans cet écrin de verdure, l'habitation typique de construction traditionnelle couverte en lauzes est à aménager entièrement . Elle se compose au rez de chaussée, d'un plateau de 50 m2 avec une dalle béton isolée récente, d'une salle de bain et WC, d'un deuxième plateau de 50m2 au 1er étage desservi par un escalier en bois et d'un grenier aménageable. Cave sur la totalité de la surface de la maison. Local atelier attenant avec accès à la cave
/>Le four à pain et préau, les loges à cochons, la grange sur 2 niveaux de 140 m2 (hauteur sous "ferme" de 4.80 m2 environ, le hangar (128 m2) pour garage éventuel de camping-car et le poulailler, le "captage d'une source" viennent étoffer ce bien sur son terrain avec verger.
Cet ensemble de bâtis traditionnels, sur le terrain arboré de 5400 m2, avec la maison à aménager entièrement selon ses choix et envies est à saisir pour une vie de famille, projet agricole touristique ou autres.
A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 5414 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T585094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1363603

