



Charmante maison de village avec garage et extérieurs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,738.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Indicatif régional:	34260
Soumis:	25/11/2025
Description:	

Au cœur du charmant village de Camplong, réputé pour son authenticité et sa tranquillité, cette maison de village R+2 vous propose une surface habitable d'environ 108m². À proximité immédiate des petits commerces et de l'école du village, elle bénéficie également d'un emplacement idéal, à seulement 15 minutes de Bédarieux et 40 minutes de Béziers.

Cette maison est agencée sur trois niveaux et offre des espaces fonctionnels et agréables. Au premier étage, vous trouverez un séjour chaleureux, une cuisine principale fonctionnelle, une salle d'eau et une cuisine secondaire. Les étages supérieurs se composent de quatre chambres, offrant chacune des volumes confortables et une ambiance cosy. La maison est parfaitement adaptée pour accueillir une famille nombreuse ou pour bénéficier d'espaces supplémentaires pour des invités. A noter que l'ensemble nécessitera des travaux (réagencement, gros rafraîchissement, changement des menuiseries notamment).

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse de 15m², idéale pour profiter des beaux jours et des repas en plein air. Le bien est également agrémenté de nombreux espaces de rangement pratiques, tels qu'un garage, une buanderie et trois caves en sous-sol, qui offrent un potentiel de stockage important.

En complément de la maison, la propriété comprend plusieurs parcelles de terrain non attenantes, totalisant plus de 5800m². Ces terrains se composent d'environ 4000m² de potagers et vergers, situés à l'entrée du village, offrant de multiples possibilités pour les amateurs de jardinage ou les projets agricoles. Un bois de 1800m² fait également partie de l'ensemble, parfait pour se ressourcer en pleine nature ou exploiter ce petit coin de verdure.

L'ensemble de la maison est très bien entretenu et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel dans un village accueillant et paisible. Que ce soit pour un projet familial ou pour profiter des espaces extérieurs généreux, cette propriété présente un fort potentiel.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 108 m²

Dimesions du lot: 5873 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 259

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T587225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1366750

