



Terrain constructible - 4486 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 156,318.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Lezat-sur-Leze
Indicatif régional:	09210
Soumis:	25/11/2025

Description:

Situé à Lézat-sur-Lèze, ce terrain offre une opportunité unique dans un quartier résidentiel proche de l'A64 et à seulement 45 minutes du centre de Toulouse. Sa localisation privilégiée, permet un accès facile aux commerces, écoles, collèges et infrastructures sportives telles que le gymnase ou terrains de sport, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille. D'une surface de 4486 m², ce terrain à bâtir légèrement en pente bénéficie d'une exposition idéale offrant une vue partielle sur les Pyrénées ainsi qu'une vue imprenable sur les coteaux et les pittoresques moulins du village. Classé en zone UP du futur PLUi, il est destiné à accueillir de l'habitat pavillonnaire, parfait pour un lotisseur, un aménageur foncier ou un promoteur immobilier. Les raccordements eau, électricité et tout à l'égout à proximité facilitent la mise en œuvre de tout projet de construction, faisant de ce terrain une occasion exceptionnelle d'investissement dans un environnement pavillonnaire attractif, sans contraintes liées aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). Possibilité d'obtenir 1200 m² de terrain supplémentaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	4486 m ²
Dimesions du lot:	4486 m ²



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T588674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1366448

