



Appartement rénové et loué



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 75,264.36

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Graissessac
Indicatif régional: 34260
Soumis: 25/11/2025

Description:

Sur les hauteurs de Graissessac, dans un environnement calme et agréable, cet appartement T4 en rez-de-chaussée offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale. Idéalement situé dans une petite copropriété avec syndic bénévole, il bénéficie d'une exposition optimale et d'un parking à proximité. À seulement 15 minutes de Bédarieux et 20 minutes de Lamalou-les-Bains, ce bien allie praticité et confort de vie. D'une superficie généreuse d'environ 100m², l'appartement se compose d'un séjour-cuisine lumineux et fonctionnel, offrant un espace de vie convivial. Il dispose également de trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour un projet de colocation, ainsi que d'une grande salle de bain, assurant confort et praticité au quotidien. En complément, le bien dispose de deux caves, parfaites pour le stockage ou pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une cour intérieure de 20m², située à l'arrière du logement, offrant un espace extérieur privé et sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Actuellement loué à 500€/mois hors charges, ce bien représente un investissement locatif attractif, avec un rendement stable et un potentiel de valorisation intéressant. Proposé au prix de 70000€, cet appartement T4 allie surface généreuse, atouts extérieurs et bon rendement locatif. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 100 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T611329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1415388

