



Appartement T4 lumineux avec terrasse – Dernier étage avec vue panoramique à Lamalou-les-Bains



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 147,054.98

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Lamalou-les-Bains
Indicatif régional: 34240
Soumis: 25/11/2025

Description:

Idéalement situé au cœur de Lamalou-les-Bains, à deux pas des commerces, des Thermes et de toutes les commodités, ce bel appartement T4 de 94 m², situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur, offre un cadre de vie privilégié dans une résidence calme de 27 lots principaux. Très lumineux, l'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouvrant directement sur une grande terrasse extérieure, offrant une vue dégagée et dominante sur les reliefs environnants. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bain, ainsi que de nombreux rangements intégrés, pour un confort au quotidien. En complément, l'appartement bénéficie d'un stationnement privatif au pied de l'immeuble, un véritable atout en centre-ville. Un bien rare à Lamalou-les-Bains, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement curiste. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	183
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1488961
-----------	---------

