



Duplex à vendre à Andernos-les-Bains



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 548,850.86

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Andernos-les-Bains
Indicatif régional: 33510
Soumis: 25/11/2025

Description:

Au cœur de la rue piétonne, à seulement 100 mètres des plages du Bassin d'Arcachon, venez découvrir ce magnifique duplex à rénover de 119 m² Carrez (surface au sol totale de 137 m²), plein de charme, idéalement situé au centre d'Andernos-les-Bains. Proche de toutes commodités et à deux pas des plages, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel.
Disposition du bien : RDC : Grande entrée avec un couloir élégant menant à la cage d'escalier. WC indépendants. Au 1er étage : 1 vaste salon-séjour lumineux, ouvert sur un superbe toit-terrasse, Cuisine indépendante. 2 belles chambres spacieuses. 1 salle de bain. WC séparé. au 2ème étage : 2 chambres supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Atouts du bien : Charme de l'ancien avec de beaux volumes. Toit terrasse spacieux, un véritable plus en centre-ville. 4 chambres. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 09 73 50 17 ou par e-mail à xavier.reyne@safti.fr.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	119 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	273
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1505070
-----------	---------

