



Local commercial



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 19,684.52

Location

Pays: France
Indicatif régional: 03100
Soumis: 25/11/2025

Description:

Dans un ensemble immobilier d'un centre commercial à Montluçon avec pharmacie, presse, boulangerie, coiffeur, centre de santé...
Ce local très lumineux vous offre deux espaces avec baie vitrée, un wc et un point d'eau.
Le montant estimé en locatif 300 €. Charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 €.
Pas de procédure.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 17 000 € HT + 500 € TVA, soit 17 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 500 € HT + 0 € TVA, soit 14 500 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (20.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

Commun

Pied carré fini: 36 m²

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471020

