



T2 de 47 m² – Résidence sécurisée – Place de parking – Aucun travaux !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 148,212.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Montpellier
Indicatif régional:	34070
Soumis:	25/11/2025

Description:

Découvrez cet agréable appartement T2 de 47 m² situé à quelque pas de l'arrêt de Tram Celleneuve dans une résidence fermée, sécurisée et parfaitement entretenue.
Idéal pour un premier achat ou un investissement serein, il offre un agencement fonctionnel et aucun travaux à prévoir.

Composition du bien :

Un séjour lumineux

Une belle chambre

Une cuisine indépendante avec un pratique débarras

Une salle de bain

Des toilettes séparées

Une place de parking privative incluse

Résidence :

Accès sécurisé

Environnement calme et convivial

Un locataire occupe actuellement le logement et quittera les lieux en Aout prochain, vous permettant d'anticiper sereinement votre projet (occupation personnelle ou investissement).

Un bien propre, fonctionnel et sans mauvaise surprise, à découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1990

Commun

Pied carré fini: 47 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562854

