



Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie avec four à pellets



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 339,847.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Lamotte-Beuvron
Indicatif régional: 41600
Soumis: 25/11/2025

Description:

Située à Lamotte-Beuvron (41600), cette boulangerie pâtisserie offre une belle opportunité dans une commune dynamique et animée qui attire une clientèle locale et touristique pour un potentiel commercial prometteur.

Vente fonds de commerce (départ à la retraite) sur cette belle commune solognote de 4500 habitants.

Situé sur un axe de passage majeur au cœur de ville, LAMOTTE BEUVRON est une ville touristique, à proximité de CENTER PARCS "les Hauts de Bruyères" et du "Parc Equestre Fédéral" où s'organise tous les ans des grands concours et compétitions de haut niveau. Ces manifestations génèrent un chiffre d'affaires important.

L'ouverture d'un nouveau pôle médical est prévu pour cette fin d'année et un nouveau projet de casino est en cours d'étude par la municipalité ce qui devrait assurer un développement économique important pour la commune.

En plus de la belle boutique, vous disposez d'une partie habitation avec un salon-cuisine, deux chambres, salle d'eau et grenier, compris dans le loyer, avec une surface d'exploitation de 120m² environ, une grande cour et une dépendance actuellement utilisée pour du stockage.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en avril 2022 avec loyer de 14 938€ HT/par an soit 4.15 % du C.A.
Fermeture le mercredi et le dimanche après midi et 5 semaines de congé annuel.

Matériel récent avec deux nouvelles chambres de pousse (2025), four ventilé et four à pellets (2021), façonneuse (2023). Pour les locaux, prévoir des travaux de rénovation notamment dans le fournil.

Contactez moi pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 293 500 € HT + 4 696 € TVA, soit 298 196 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 020 € HT + 0 € TVA, soit 270 020 € TTC

Honoraires d'agence : 23 480 € HT + 4 696 € TVA, soit 28 176 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 120 m²

Dimesions du lot: 917 m²

HOA dues per month: EUR 33

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563546

