



## Immeuble de 196 m<sup>2</sup> idéal pour une rénovation sur mesure, avec garage et cour intérieure



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 172,529.07

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Arthes  
Indicatif régional: 81160  
Soumis: 25/11/2025

### Description:

Situé dans la charmante commune d'Arthès (81160), ce bien bénéficie d'un emplacement tranquille à proximité de tous les commerces et services essentiels. Cette ville offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles cherchant un équilibre entre vie urbaine et nature. L'immeuble, érigé sur un terrain de 294 m<sup>2</sup>, dispose d'une place de parking, un avantage non négligeable dans cette zone résidentielle. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ses 196 m<sup>2</sup> de surface habitable offrent un potentiel intéressant pour une reconversion en un vaste logement d'habitation. Anciennement à usage de commerce et d'habitation, ce bien atypique offre un espace modulable. Idéal pour une rénovation sur mesure, il est possible d'y créer un espace unique adapté à divers projets, laissant libre cours à l'imagination de l'acquéreur souhaitant redonner vie à ce bâtiment au fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Pied carré fini: 196 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 294 m<sup>2</sup>



---

## Building details

Parking:

Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T690025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1562756

