



Immeuble de rapport.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 486,323.55

Location

Pays: France
Indicatif régional: 03310
Soumis: 25/11/2025

Description:

Dans une ville thermale, découvrez cet immeuble de rapport, bénéficiant d'une belle architecture et d'une restauration soignée. Idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser un rendement locatif immédiat tout en disposant d'un fort potentiel d'évolution. L'ensemble comprend actuellement 11 logements prêts à la location : 6 appartements de type 2 et 5 studios sur 3 étages. L'immeuble dispose également :
• D'une laverie dédiée aux occupants.
• De la possibilité d'installer un ascenseur (emplacement déjà prévu).
• D'une chaufferie accueillant une chaudière au gaz de ville.
À l'arrière du bâtiment, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour les résidents. Mais aussi une dépendance aménageable, parfaite pour créer un logement de fonction (gardien, gestionnaire, gîte, studio supplémentaire, etc.). Chaque logement est en bon état et bien équipé. Après quelques finitions et une personnalisation, c'est un bien idéal pour investisseurs souhaitant se positionner sur un marché porteur, notamment grâce à l'activité thermale et touristique de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Agnès AUVITY, Tél. : 06 61 86 21 72, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTLUCON sous le numéro 443 940 663

Année: 1930

Commun



Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	531 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	176
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	195718
-----------	--------

